

DUISBURGER HAUS- UND GRUNDBESITZER G.M.B.H.

HuG Duisburg SolvenzCheck

Auftrag

Vermieter: Mitgl.-Nr.

Name: Vorname:

Straße, Nr.: PLZ / Ort:

Hiermit beauftrage ich die Duisburger Haus- und Grundbesitzer GmbH (HuG Duisburg), Dellstraße 30, 47051 Duisburg über den anliegend bezeichneten Mietinteressenten (siehe Selbstauskunft des Mietinteressenten) bei der Creditreform Duisburg Wolfram KG (nachfolgend CDW genannt), Kühlenwall 14, 47051 Duisburg, eine Bonitätsprüfung durchzuführen und mir deren Ergebnis mitzuteilen und in Rechnung zu stellen (laut Gebührentabelle Stand September 2015 pro Abfrage für Privatpersonen 23,80 € inkl. Umsatzsteuer).

Datenschutzrechtliche Hinweise

Die auf dem Auftragsformular zum HuG Duisburg SolvenzCheck erhobenen Daten werden benötigt, um den Auftrag ausführen zu können. Die Angabe der Mitgliedsnummer wird benötigt, um sicherzustellen, dass tatsächlich eine Mitgliedschaft beim Verein der Haus- und Grundeigentümer Groß-Duisburg e.V. besteht. Die Angaben zum Mietinteressenten werden benötigt, um in der Datenbank von CDW die Bonität des potentiellen Mieters abfragen zu können. Ein Dokument, aus dem hervorgeht, ob ein berechtigtes Interesse an der Bonitätsabfrage besteht, wird benötigt, um die gesetzlichen Anforderungen an die Zulässigkeit einer solchen Anfrage zu erfüllen.

Die Daten werden von HuG Duisburg elektronisch verarbeitet und gespeichert. HuG Duisburg trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mitglieds durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden.

Die Daten werden an CDW weitergegeben, um für HuG Duisburg die Abfrage ausführen zu können.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Weitere Dritte erhalten die personenbezogenen Daten nicht ohne ausdrückliche Einwilligung des Mitglieds. Nach Beendigung des Auftrags werden die Daten zur Erfüllung der steuer- und handelsrechtlichen Erfordernisse maximal für zehn Jahre aufbewahrt. Die Abfrageergebnisse werden nach den Vorgaben der CDW für sechs Monate aufbewahrt.

Jeder Betroffene hat im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten, deren Empfänger und den Zweck der Speicherung sowie auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung seiner Daten.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist HuG Duisburg. Weitere Informationen finden Sie auf www.hugduisburg.de/datenschutz.html.

Sofern Betroffene der Auffassung sind, dass die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig erfolgt, können sie sich gemäß Art. 77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

Verpflichtungserklärung

Ich verpflichte mich, die Bonitätsauskunft nur einzuholen, um wirtschaftliche Nachteile abzuwenden, die dadurch entstehen können, dass Schuldner ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen. Die übermittelten Informationen dürfen nur für den Zweck verwendet werden, für den sie übermittelt wurden. Wenn der Zweck erreicht ist, sind sie zu löschen.

Ich verpflichte mich, die das berechnete Interesse belegenden Unterlagen bzw. die anliegende Selbstauskunft des Mietinteressenten zum Zwecke der Stichprobenkontrolle durch HuG Duisburg für sechs Monate aufzubewahren und HuG Duisburg jederzeit im vorgenannten Zeitraum auf Verlangen zur Verfügung zu stellen.

Ich erkläre, die Identität zwischen der angefragten Person und derjenigen, für die personenbezogene Daten übermittelt werden (z.B. durch Vorlage eines Ausweises) zu überprüfen. Sollte ich feststellen, dass die übermittelten personenbezogenen Daten nicht die angefragte Person betreffen, so garantiere ich zum Schutze des Betroffenen sowie der übermittelten (aber nicht angefragten) Person ein absolutes Nutzungsverbot hinsichtlich der übermittelten personenbezogenen Daten.

Das erhaltene Auskunftsergebnis ist so aufzubewahren, dass es vor dem Zugriff unbefugter Dritter gesichert ist. Die Vernichtung der Auskunft hat in einer Weise zu erfolgen, dass eine Kenntnisnahme durch unbefugte Dritte ausgeschlossen ist.

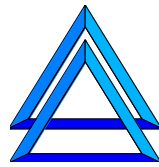
Haftungsausschluss:

- a) Der Anfrage werden ausschließlich die vom Vermieter mitgeteilten Daten zugrunde gelegt. Das Risiko, ob und inwieweit die oben zum Mietinteressenten eingetragenen Daten mit den tatsächlichen Daten des Mietinteressenten übereinstimmen, trägt insoweit allein der anfragende Vermieter. Namentlich trägt der anfragende Vermieter das Risiko von Identitätsverwechslungen, insbesondere bei unvollständigen Angaben zur Person sowie von Hör-, Eingabe- und Übertragungs- und technischen Übermittlungsfehlern. HuG Duisburg haftet für keinerlei Schäden, insbesondere für keine Personen-, Sach- und Vermögensschäden des Vermieters. Darüber hinaus haftet HuG Duisburg nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwendbarkeit des von der Auskunft stammenden und weitergegebenen Daten- und Auskunftsmaterials.
- b) Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht, soweit HuG Duisburg vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat. Bei Personenschäden tritt die Haftung schon bei leichter Fahrlässigkeit ein.
- c) Eine ggf. eintretende Haftung trotz oben genanntem Haftungsausschluss bzw. -begrenzung ist auf das Zwanzigfache der Auftragsgebühr beschränkt.

Mit meiner Unterschrift erteile ich HuG Duisburg den Auftrag und stimme den datenschutzrechtlichen Hinweisen sowie der Verpflichtungserklärung zu.

Ort / Datum

Unterschrift des Mitglieds



DUISBURGER HAUS- UND GRUNDBESITZER G.M.B.H.

Sehr geehrter Mietinteressent,

Sie interessieren sich für die Anmietung einer Wohnung. Daher bitten wir Sie, nachfolgende Fragen in der Mieter-Selbstauskunft zu beantworten:

Selbstauskunft des Mietinteressenten (von jeder Person der Mietvertragspartei auszufüllen)

Name*: Vorname*:

Geburtsdatum*:

Aktuelle Anschrift:

PLZ, Ort*: Straße, Hausnummer*:

Telefon priv.: Telefon geschäftl.:

Mobil: Fax:

E-Mailadresse:

Einzug möglich ab*:

Anzahl einziehender Personen*: davon Kinder:

Werden Haustiere gehalten? Wenn ja welche und wie viele:

Anzahl der Wohnungswechsel in den letzten drei Jahren:

Art des Einkommens: angestellt / Selbstzahler selbstständig / Selbstzahler Leistungsempfänger und/oder Fremdzahler

Arbeitgeber:

Nettoeinkommen monatlich ca.:

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden?*: Ja Nein

Würden Sie einen WBS bekommen?: Ja Nein

Haben Sie bereits eine Vermögensauskunft (Offenbarungseid) abgegeben?: Ja Nein

Oder ist derzeit ein Verfahren zur Abgabe der Vermögensauskunft gegen Sie anhängig: Ja Nein

Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren oder einem Verbraucherinsolvenzverfahren: Ja Nein

Warum geben Sie Ihre bisherige Wohnung auf?

Erfolgte die Kündigung durch den Vermieter? Ja Nein

Sind Sie derzeit mit Ihren laufenden Mietzahlungen in Rückstand?: Ja Nein

Wurde Ihnen in den letzten drei Jahren wegen rückständigen Mieten gekündigt?: Ja Nein

Wurde in den letzten drei Jahren eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegen Sie durchgeführt?: Ja Nein

Ich erkläre, dass ich ernsthaft beabsichtige, die angebotene Wohnung unter der Anschrift

PLZ, Ort*: Straße, Hausnummer*:

anzumieten und dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten und dass meine vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen.

.....
Ort / Datum

.....
Unterschrift des Mietinteressenten

Datenschutzrechtliche Hinweise

Die im Auftragschein unter „Vermieter“ genannte Person oder Gesellschaft erhebt als Verantwortliche bei Ihnen personenbezogene Daten. Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung Ihrer Daten sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und lit. f) DSGVO.

Die Erhebung Ihrer Daten erfolgt mit der Absicht, mit Ihnen einen Mietvertrag über eine für Sie passende Wohnung abzuschließen. Ein Anrecht auf eine Wohnung entsteht jedoch nicht. Darüber hinaus verfolgt die Verantwortliche mit der Erhebung Ihrer Daten das eigene Interesse, Ihre Leistungsfähigkeit bezüglich der mietvertraglichen Pflichten, insbesondere der pünktlichen und vollständigen Mietzahlungen, beurteilen zu können, um gegebenenfalls bereits im Vorfeld eventuellen finanziellen Schaden abzuwenden.

Ihre Daten werden für die Dauer des Mietverhältnisses, bzw. nach dessen Ablauf längstens entsprechend der gesetzlichen Fristen gespeichert. Die Verantwortliche gibt Ihre Daten an HuG Duisburg ausschließlich zum Zwecke der Bonitätsabfrage weiter. Es bestehen die oben genannten berechtigten Interessen des Vermieters. Die Verantwortliche gibt Ihre Daten grundsätzlich nicht ohne Ihre Einwilligung an Dritte weiter, es sei denn, es bestehen gesetzliche Pflichten für eine Weitergabe oder die Weitergabe ist für die Erfüllung des Vertrages erforderlich.

Kommt es nicht zu einem Mietverhältnis, werden Ihre Daten spätestens nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht.

Die Bereitstellung Ihrer mit einem Sternchen gekennzeichneten Daten ist für den Abschluss eines Mietvertrages zwingend erforderlich. Die Bereitstellung der übrigen Daten ist notwendig für die Beurteilung, ob Sie Ihre mietvertraglichen Pflichten erfüllen können. Stellen Sie diese übrigen Daten nicht bereit, kann dies dazu führen, dass der Abschluss eines Mietvertrages abgelehnt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit. Zudem besteht für Sie ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsabfrage

Sehr geehrter Mietinteressent,

Sie sind an der Anmietung des oben genannten Objektes interessiert.

Mit Abschluss des Mietvertrages überlässt der Vermieter einer ihm bislang unbekanntem Person ein sehr hohes Wirtschaftsgut und geht damit das Risiko ein, dass ein Mieter aufgrund von Zahlungsunfähigkeit oder -unwilligkeit die Miete oder Nebenkosten nicht begleicht. Die Aufsichtsbehörden erkennen daher an, dass Vermieter aufgrund dieses finanziellen Ausfallrisikos grundsätzlich ein berechtigtes Interesse an einer Bonitätsauskunft über einen Mietinteressenten haben.

Eine Bonitätsprüfung gibt Auskunft über das Zahlungsverhalten oder den Umgang mit Geldforderungen einer Person/eines Unternehmens in den vergangenen Jahren. Überprüft werden können beispielhaft Daten über eingeleitete Inkassoverfahren, gerichtliche Mahnverfahren, Vollstreckungsbescheide sowie Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft. Diese Meldungen dürfen nur nach den Grundsätzen des Bundesdatenschutzgesetzes erfolgen.

Zur Abfrage bedient sich der Vermieter der Dienste von HuG Duisburg, Dellstraße 30, 47051 Duisburg. Hierzu übermittelt HuG Duisburg Ihren vollständigen Namen und Ihre Anschrift der Creditreform Duisburg Wolfram KG (nachfolgend CDW genannt), Kuhlenwall 14, 47051 Duisburg, www.creditreform-dm.de.

Bei der CDW handelt es sich um eine Auskunft, welche in Übereinstimmung mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen die geschäftsmäßige Speicherung und Übermittlung von Daten betreibt.

Sie können sich bei HuG Duisburg über das Ergebnis der Abfrage erkundigen. Zudem können Sie sich bei der CDW eine schriftliche Selbstauskunft einholen.

Ihre Daten werden entsprechend der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt und nur auf das in Aussicht gestellte Mietverhältnis verwendet.

Mit meiner Unterschrift willige ich ein, dass meine persönlichen Daten über HuG Duisburg, Dellstraße 30, 47051 Duisburg, an die CDW zum Zwecke der Bonitätsprüfung übermittelt werden. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit.a) DSGVO. Diese Einwilligung kann von mir jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf ist an den Vermieter zu richten. Ich kann Auskunft bei dem Vermieter, CDW und HuG Duisburg über die mich betreffenden Daten erhalten. Das Ergebnis aus der Bonitätsabfrage wird bei dem Vermieter und bei HuG Duisburg für sechs Monate gespeichert und dann gelöscht. HuG Duisburg gibt die CDW-Auskunft oder Kopien nicht an Dritte weiter und führt sie nicht in Prozesse ein. Weitere Informationen sind unter www.hugduisburg.de/datenschutz.html zu finden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich zudem, dass ich die oben genannte Einwilligungserklärung verstanden habe und mit der Abfrage meiner Daten einverstanden bin. Ich weiß, dass die Einwilligungserklärung und die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden können, der Vermieter jedoch den Abschluss des Vertrages unter anderem davon abhängig machen kann, dass ich ihn über meine persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere.

.....
Ort / Datum

.....
Unterschrift des Mietinteressenten

Ergebnis der Abfrage:

Es liegen keine Negativmerkmale vor

Es liegen Negativmerkmale vor. Entsprechende Auskünfte erhalten Sie persönlich.